CURADURÍA URBANA N° 1
BUENAVENTURA
ESPERANZA SOLÍS GRUESO

Buenaventura **17/10/2025**
CU1-110-10-25

Señores
ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA / GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
Ciudad.

Estimados señores:

Una vez realizada la revisión del proyecto radicado por usted(es), se tienen las siguientes observaciones y correcciones, a las cuales debe darse respuesta dentro de los próximos 30 días.

ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Proyecto	**CONSTRUCCIÓN MEMBRANA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO**
Ubicación	**CALLE 6 #11A -25**
Propietario	**ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA / GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**
Radicado No.	**CU1-LC-76109-1-25-0029**

A) OBSERVACIONES COMPONENTE JURIDICO / ADMINISTRATIVO:

CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS NECESARIAS

B) OBSERVACIONES COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

a. El área de la construcción de la membrana es de 2720m2, en la revisión. El proyecto presenta un área de de 2714,40m2. se asume el área de revisión.

c. El índice de ocupación y construcción muestra los valores en m2 y el porcentaje de cada uno, dicha información es presentada de la siguiente manera, ocupación 2717,91m2, es decir 60% y construcción es 4529,85m2, equivalente al 100%, ambos datos son erróneos ya que describen que la ocupación es mucho menor que la construcción en un proyecto que no está aplicando niveles de piso, además en este caso el índice de ocupación y construcción es el mismo valor es decir 60% o 0,6

C) OBSERVACIONES COMPONENTE ESTRUCTURAL

Pendientes:
Del Ingeniero de Estructural IVAN FERNANDO VERGARA
Matricula Profesional: 68202-180753 STD
Carta de Responsabilidad
Cédula de Ciudadanía
Del Ingeniero de Suelos: MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA
Matricula Profesional: 25202-161943 CUNDINAMARCA
Cédula de Ciudadanía
COPNIA
Del Ingeniero de Suelos: CARLOS MAURICIO BOTON
Matricula Profesional: 25202-097842 CUNDINAMARCA
Cédula de Ciudadanía
Carta de Responsabilidad

El proyecto CUMPLE, con las disposiciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10 (Ley 400 de 1997 TITULO A-B-C-F), ACI-318-09 Reglamento para el Concreto Estructural, ACI-318-09 Reglamento para el Concreto Estructural, AISC-LFTD Diseño por factores de carga y de resistencia. Estructuras Metálicas, ACI – 350.3-06 Seismic Designo f Liquid-Containing Concrete Structures and Commentarycon las disposiciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10.

Cordialmente;

ESPERANZA SOLIS GRUESO
Curadora

Carrera 3 # 2 22 Of. 206 - Edificio Santa Elena – Telefono 6022406402
Cell: 3154316515 – 3155618362
E-mail: curaduria1buenaventura@hotmail.com
curaduria1buenaventura@gmail.com
www.curaduria1buenaventura.com.co
Buenaventura, Valle